Modern

Haus Degenhardt

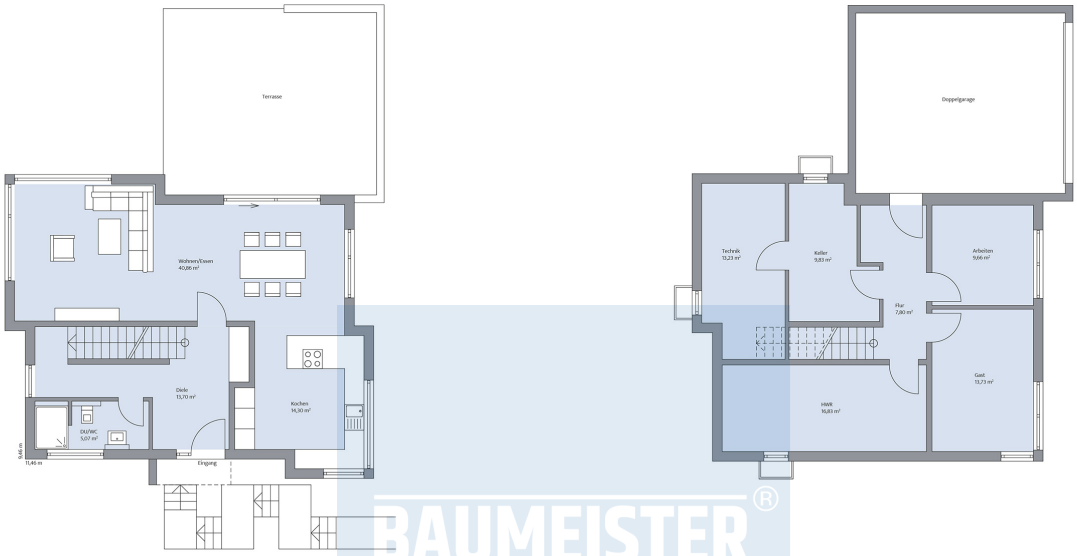
Architektonische Eleganz und durchdachte Funktionalität

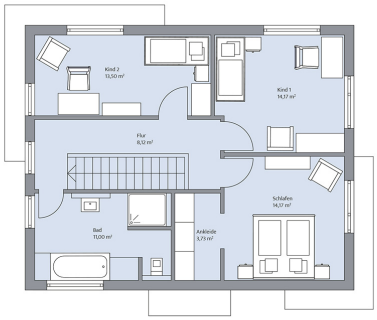
Haus Degenhardt, ein Einfamilienhaus in Massivbauweise, steht als Effizienzhaus für eine perfekte Verbindung von modernem Design und Funktionalität mit einer Gesamtwohnfläche von rund 139 m². Seine Fassade aus weißem Putz und die vorstehende dunkelgraue Fensterpartie in kubistischer Form sorgen für einen zeitgemäßen, eleganten Look. Der offen gestaltete Wohn-/Ess- und Kochbereich im Erdgeschoss ist lichtdurchflutet und flexibel, mit einer modernen Küche, die einen Panoramablick bietet. Das Obergeschoss umfasst private Rückzugsräume mit einem Hauptschlafzimmer, zwei Kinderzimmern und einem Wellness-Badezimmer. Technisch ist das Haus mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Smart-Home-System ausgestattet, ergänzt durch Photovoltaikanlagen und Regenwassernutzung. Außen bietet eine großzügige Dachterrasse Raum für Entspannung und die dunkelgraue Fensterpartie wiederholt sich, wodurch das Designkonzept konsequent durchgeführt wird. Der gepflegte Garten unterstreicht die Wohnqualität, ideal für Familienfeiern oder entspannte Abende. Haus Degenhardt repräsentiert damit nicht nur architektonische Eleganz, sondern auch durchdachte Nachhaltigkeit und Komfort.

Daten + Fakten

Flächen*	WF	GF
KG		71,1 m²
EG	73,9 m²	73,9 m²
DG	64,7 m²	64,7 m²
gesamt	138,6 m²	209,7 m²
Dachneigung		25°
Kniestock		212,5 cm
Außenmaße	11,46 m	9,46 m

* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - Wo FlV) vom 25. November 2003 (BgBl. I S. 2346) ermittelt.





© BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V. - De-Saint-Exupéry-Straße 10 - 60549 Frankfurt/Main - www.baumeister-haus.de
Stand: 10.09.2025